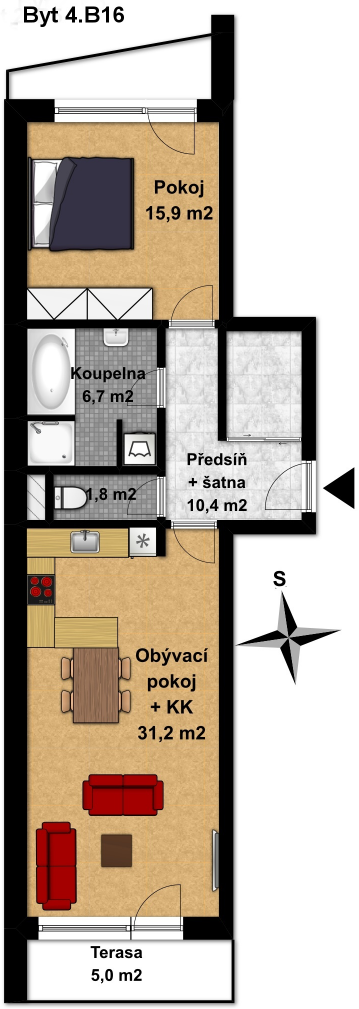
Číslo jednotky	Dispozice	Velikost	Podlaží
Byt 4.B16	2+kk	77.30m^2	4. NP

Místnosti

Předsíň + šatna (4.B16.01)	10.41 m^2
Pokoj (4.B16.02)	15.85 m^2
Koupelna (4.B16.03)	6.70 m^2
WC (4.B16.04)	1.80 m^2
Obývací místnost + kuchňský kout (4.B16.05)	26.94 m^2
Sklep (4.B16.06)	2.91 m^2
Balkón (4.B16.07)	4.15 m^2
Terasa (4.B16.08)	8.55 m^2





Kontakt na prodejce: Ing. Luboš Janeček tel: 602 448 867 | email: prodej@bytynova.cz **www.bytynova.cz**

Standardy jednotky

1) Výplně otvorů

- plastová okna s termoizolačním trojsklem, Uw=0,9 W/m2K
- vnitřní dveře plné či částečně prosklené jsou v provedení do obložkové zárubně
- vstupní dveře (protipožární) do ocelové zárubně

2) Úprava povrchů

- malba stěn a stropů ploch je provedena malbou 1 standard bílá
- keramické obklady koupelen a WC, keramická dlažba na podlaze v koupelně a WC
- na podlahách v obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí laminátové podlahy

3) Vybavení koupelen

- umyvadlo bílé,
- sprchový kout - dle specifikace jednotlivých bytů
- v prostoru WC je závěsné WC
- plastová vana rovná 160 cm bílá (pokud je ve specifikaci či vizualizaci bytu uvedena)
- pákové baterie ve sprše, u vany (pokud je vana ve specifikaci či vizualizaci bytu uvedena) a na umyvadle
- odvětrání koupelen a WC s ventilátorem

4) Ústřední vytápění

- v místnostech jsou na radiátorech osazeny termostatické ventily
- radiátory jsou typu se spodním rohovým připojením
- rozvod TUV z plynové kotelny, samostatné měření topení do každého bytu

5) Elektroinstalace

- veškeré rozvody jsou provedeny v mědi
- zásuvky, vypínače jsou v provedení bílém
- pro každý byt je osazen okruhový rozvaděč s potřebnými jističi
- každý byt je samostatně měřen
- v koupelnách a WC je umístěno odvětrání ventilátorem s mřížkou
- v každé obytné místnosti je osazena zásuvka STA napojena na společnou anténu
- interiérová svítidla nejsou ve vybavení bytu

6) Zdravotní instalace

- měření je samostatné pro každý byt
- veškerá kanalizace je napojena na stávající kanalizační řád
- nová přípojka vody
- v koupelnách je připraven přívod na pračku a odvod odpadních vod

7) Ostatní

- ke každému bytu (vyjma bytů B 19 a B 20, které mají komoru jako součást bytu) je vyčleněn uzamykatelný sklep přímo na odpovídajícím podlaží
- ke každému bytu náleží spoluvlastnický podíl na domu a pozemku pod domem
- kuchyňská linka není součástí bytu